

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат-Белгород»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева, д. 7а
за 2025 год**

02.02.2026 год

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	Многokвартирный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2023	
4	Количество жилых помещений (квартир):	42	
5	Общая площадь квартир:	1785,08	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	27,78	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	1,21	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2025 году:	12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задол- женности
	Содержание и ремонт жилья	595 074,26	543 884,07	51 190,19	8,60

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за
содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 1-7А от 12.03.2024 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества,
выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная PCO, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	41 261,12	37 009,88

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и
1	Текущий ремонт	25 919,36

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка информационного стенда	1 шт	5290,00	2 шт.	10 580,00
	Итого стоимость работ:				10 580,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2025 года, руб.:

15 339,36

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 9.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат-Белгород"

Н.А. Кудрявцев

