

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат-Белгород»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева, д. 6а
за 2025 год**

02.02.2026 год

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	Многokвартирный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2022	
4	Количество жилых помещений (квартир):	42	
5	Общая площадь квартир:	1433,10	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	26,39	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	1,25	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2025 году:	12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задол- женности
	Содержание и ремонт жилья	472 990,60	424 823,19	48 167,41	10,18

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за
содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 01/08 от 01.08.2023 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества,
выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	42 376,99	43 679,33

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и
1	Текущий ремонт	21 496,50

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка светильников (шт)	1	1333,33	3	4 000,00
	Итого стоимость работ:				4 000,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2025 года, руб.:

17 496,50

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 9.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат-Белгород"

Н.А. Кудрявцев

