

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат-Белгород»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева, д. 4а  
за 2025 год**

02.02.2026 год

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:		
2	Этажность:	<b>Многоквартирный</b>	
3	Год постройки:	4	
4	Количество жилых помещений (квартир):	2022	
5	Общая площадь квартир:	42	
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	1785,10	м.кв.
7	включая на текущий ремонт	28,75	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2025 году:	1,25	руб./месяц
		12	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	588 830,18	528 898,40	59 931,78	10,18

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления: № 07/23 от 11.04.2023 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	49 089,72	52 622,12

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:  
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и
1	Текущий ремонт	26 776,50

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2025 года, руб.: 26 776,50  
 Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 9.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат-Белгород"


 Н.А. Кудрявцев