

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат-Белгород»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева, д. 1а  
за 2025 год**

02.02.2026 год

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	Многоквартирный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2020	
4	Количество жилых помещений (квартир):	41	
5	Общая площадь квартир:	1591,10	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	28,20	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	1,42	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2025 году:	12	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	541 767,35	421 737,50	120 029,85	22,16

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления: № 02/20 от 02.11.2020 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	37 437,30	36 721,72

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:  
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и
1	Текущий ремонт	27 112,34

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2025 года, руб.:  
Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 8.1 договора управления.

27 112,34

Директор  
ООО "УК "Сармат-Белгород"



Н.А.Кудрявцев