

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат-Белгород»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева, д. 4а  
за 2023 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>Многоквартирный</b>	
2	Этажность:	<b>4</b>	
3	Год постройки:	<b>2022</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>42</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>1785,10</b>	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	<b>24,42</b>	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	<b>1,11</b>	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2023 году:	<b>5</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	87 540,73	75 694,61	11 846,12	13,53

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:  
№ 06/21 от 11.11.2021 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	6 136,50	5 469,82

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:  
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и
1	Текущий ремонт	3 962,92

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1					
	<b>Итого стоимость работ</b>				<b>0,00</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 3 962,92  
 Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 9 Договора управления.

Директор  
 ООО "УК "Сармат-Белгород"

  
 \_\_\_\_\_ Н.А. Кудрявцев