

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат-Белгород»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева, д. 3а
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	Многokвартирный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2021	
4	Количество жилых помещений (квартир):	42	
5	Общая площадь квартир:	1766,40	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья: включая на текущий ремонт	26,08	руб./месяц
7	Количество месяцев управления домом в 2024 году:	1,00	руб./месяц
8		12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задол- женности
	Содержание и ремонт жилья	555 744,00	515 037,00	40 707,00	7,32

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за
содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:
№ 06/21 от 11.11.2021 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества,
выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная PCO, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	40 704,00	37 676,00

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и
1	Текущий ремонт	21 196,80

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт резинового покрытия на детской площадке		5000,00		5 000,00
2	Установка светильников (шт)	7	8186,00	7	8 186,00
	Итого стоимость работ:				13 186,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.:
Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 9.1. договора управления.

8 010,80

Директор
ООО "УК "Сармат-Белгород"



Н.А. Кудрявцев