

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат-Белгород»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева, д. 2а
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	Многоквартирный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2021	
4	Количество жилых помещений (квартир):	42	
5	Общая площадь квартир:	1434,60	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	26,08	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	1,00	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2024 году:	12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	451 353,00	402 983,00	48 370,00	10,72

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 05/21 от 07.11.2021 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	38 795,00	38 345,00

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и
1	Текущий ремонт	17 215,20

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка светильников (шт)	9	10449,00	9	10449,00
2	Ремонт резинового покрытия на детской площадке		5000,00		5 000,00
	Итого стоимость работ:				15 449,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.:

1 766,20

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 9.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат-Белгород"



Н.А. Кудрявцев