

ДОГОВОР

на оказание услуг видеонаблюдения

пгт. Разумное

«11» ноября 2021г.

Индивидуальный предприниматель Карпунин Дмитрий Александрович, с одной стороны и **Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева д. 3а**, именуемые в дальнейшем «Абоненты» в лице **Рехачева Дениса Викторовича**, действующего на основании **Протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «11» ноября 2021 г.** (копия которого является Приложением №1 к Настоящему Договору), именуемые Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации непрерывного видеонаблюдения в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева д. 3а**, далее «Объект», включая услуги по передаче и записи данных с камер видеонаблюдения на удаленный сервер. Предоставление доступа для собственников жилья к изображению, передаваемому с камер, в режиме реального времени, и к архиву, а Заказчик обязуется принять и оплачивать указанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Оборудование (система видеонаблюдения), участвующее в оказании услуг по настоящему Договору, принадлежит Исполнителю и предоставляется безвозмездно Заказчику во временное пользование (на время действия настоящего Договора), монтаж и пусконаладочные работы проводятся силами Исполнителя. Общедомовое имущество, а именно внутренние и внешние стены дома, технические помещения, необходимое для размещения системы видеонаблюдения принадлежащее Заказчику предоставляется Исполнителю во временное пользование (на время действия настоящего Договора) безвозмездно.

1.3. По завершению монтажных и пуско-наладочных работ системы видеонаблюдения, сторонами подписывается Акт ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения (Приложение №2 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик и Исполнитель не вправе самостоятельно вносить изменения в Договор и Приложения к нему.

2.2. Исполнитель выполняет монтаж системы видеонаблюдения и совместно с Заказчиком оформляет Акт ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

2.3. Заказчик обязуется подтвердить работоспособность системы видеонаблюдения, подписав соответствующий Акт и производить оплату за услуги Исполнителя.

2.4. Заказчик (с согласия обслуживающей организацией) обязуется подготовить условия и оказывать содействие при проведении монтажных и пусконаладочных работ, в том числе:

2.4.1 предоставить доступ в подъезды, к телекоммуникационным стоякам на каждом этаже, в технические помещения (подвал, крыша, технический этаж, электрощитовых);

2.4.2 предоставить электрическую розетку 220 V на максимальном удалении до 50 (пятидесяти) метров от места проведения работ;

2.4.3 предоставить место в помещении с ограниченным доступом (электрощитовая) для проведения монтажных работ, размещения и подключения необходимого оборудования к вводно-распределительному устройству для функционирования системы видеонаблюдения.

2.5. В случае определения неисправности, системы видеонаблюдения, Заказчик обязуется информировать Исполнителя по телефону +7-951-148-21-61 или номеру диспетчерской службы «УК «Сармат-Белгород» +7-904-094-65-35 для скорейшего восстановления работоспособности системы видеонаблюдения.

2.6. Исполнитель на всем протяжении действия настоящего Договора осуществляет:

2.6.1.обслуживание, ремонт, и поддерживает полную работоспособность системы видеонаблюдения, установленной в рамках исполнения настоящего Договора;

2.6.2. круглосуточный контроль за функционированием системы видеонаблюдения;

2.6.3. запись данных на удаленный сервер с видеокamer и хранение не менее 7 (семи) суток;

2.7. Исполнитель предоставляет видеозаписи из архива по письменному обращению Заказчика.

2.8. Исполнитель предоставляет доступ к просмотру изображения, передаваемого с IP камер, в режиме реального времени собственникам помещений по средству программного обеспечения.

2.9. На время действия настоящего договора Исполнитель обеспечивает на Объекте информирование о видеонаблюдении в виде соответствующих информационных табличек.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Все расходы, связанные с монтажом системы видеонаблюдения и демонтажем по окончании действия настоящего Договора, оплачиваются за счет Исполнителя.

3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору для каждой квартиры составляет 100,00 руб. (Сто) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, в месяц.

3.3. Стоимость услуг по настоящему Договору начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были завершены все монтажные и пуско-наладочные работы.

3.4. Стоимость услуг подлежит изменению не чаще 1 (одного) раза в год на уровень инфляции, а также в случае изменения действующего законодательства или принятия органами государственной власти решений, влияющих на условия или исполнение настоящего Договора.

3.5. О намерении увеличить стоимость услуг Исполнитель обязан уведомить Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемого увеличения.

3.6. Услуги могут оплачиваться на расчетный счет Исполнителя, как через агентов, принимающих платежи, в том числе на основании строки «Видеонаблюдение» в Едином платежном документе (ЕПД), или если собственники помещений самостоятельно оплачивают услуги видеонаблюдения, то в назначении платежа указывают свои ФИО, адрес, номер квартиры и что оплата производится за видеонаблюдение на реквизиты настоящего Договора. Расходы на агентское вознаграждение за перевод денежных средств, в том числе при использовании ЕПД, несет Заказчик.

3.7. Электроэнергия, потребляемая системой видеонаблюдения, относится к общедомовым нуждам.

4. Порядок и условия изменения и расторжения договора.

4.1. Изменения и дополнения настоящего Договора возможны только по соглашению сторон. Вносимые в Договор изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

4.2.1. Досрочно по соглашению сторон.

4.2.2. Досрочно по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством или настоящим Договором по заявлению одной из сторон за 1 (один) месяц.

4.3. Безусловным основанием для расторжения Договора со стороны Исполнителя в одностороннем порядке, с письменным уведомлением Заказчика за 1 (один) месяц до момента расторжения, является неоплата услуг Заказчиком (задолженность) в размере более, чем ориентировочный ежемесячный размер стоимости услуг, указанный в п. 3.2. настоящего Договора, по состоянию на начало очередного квартала за предыдущий квартал.

5. Ответственность сторон.

5.1. Исполнитель несет ответственность за сохранность фасадов здания в момент проведения монтажных работ.

5.2. Заказчик не несет материальной ответственности за сохранность и техническое состояние системы видеонаблюдения.

5.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Р.Ф. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов самостоятельно, они будут рассматриваться в Арбитражном суде.

6. Форс мажор.

6.1. Любая из сторон не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если это неисполнение вызвано вследствие независимых от сторон форс-мажорных обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы), а именно наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

7. Срок действия Договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

7.2. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год. Договор считать продленным на тех же условиях, если не поступили письменные заявления сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания договора.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:

ИП Карпунин Дмитрий Александрович

Почтовый адрес: 308504, Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-3, пер. Зеленый, д. 2а.

ИНН 290200269516, ОГРН 318312300069132;

Расчетный счет № 40802810507000019922;

Банк: Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк

БИК: 041403633;

Кор. Счёт: 30101810100000000633.

Телефон: +7-951-148-21-51.

Заказчик:

От имени собственников помещений многоэтажного дома, расположенного по адресу, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева д. 3а, Рехачев Денис Викторович, действующая на основании Протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «11» ноября 2021 г. (копия которого является Приложением №1 к Настоящему Договору),

Телефон: +7-915-565-31-07.

«Исполнитель»

(подпись)

М.П.



«Заказчик»

/Д.В. Рехачев/

(подпись)

АКТ ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Представители Сторон:

Заказчика – Рехачев Денис Викторович;

Исполнитель - ИП Карпунин Дмитрий Александрович.

Составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с проектом системы видеонаблюдения, в доме № 3а по ул. И.Д. Елисеева пгт. Разумное Белгородского района, произведены все монтажные и пуско-наладочные работы, предусмотренные Договором от «11» ноября 2021 г.

Работа выполнена в соответствии с действующими правилами и техническими условиями.

Система видеонаблюдения полностью исправна и находится в рабочем состоянии.

На основании вышеизложенного система видеонаблюдения вводится в эксплуатацию с «01» января 2022 г.

«Исполнитель»



«Заказчик»

Handwritten signature of D.V. Rychachev over a horizontal line. Below the line is the text "(подпись)".

/Д.В. Рехачев /

(подпись)