

ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА

пгт. Разумное

«11» ноября 2021г.

Индивидуальный предприниматель Карпунин Дмитрий Александрович, с одной стороны и Собственники помещений многоэтажного дома, расположенного по адресу, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева д. 3а, именуемые в дальнейшем «Абоненты» в лице Рехачева Дениса Викторовича, действующей на основании Протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «11» ноября 2021 г. (копия которого является Приложением №1 к Настоящему Договору), именуемые Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Клиент» поручает, а «Исполнитель» оказывает услуги по техническому обслуживанию комплекта оборудования домофона, установленному в доме № 3а по ул. И.Д. Елисеева пгт. Разумное Белгородского района, оплачиваемые «Клиентом» в порядке и на условиях настоящего договора.

1.2. Под техническим обслуживанием комплекта оборудования домофона, следует понимать работы, перечисленные в п. 2. настоящего договора и осуществляемые согласно п. 4. настоящего договора.

1.3. Договор вступает в силу после подписания «Акта ввода в эксплуатацию» оборудования (Приложение №2) и выполнения п.4.5. настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель»:

2.1.1. Обязуется производить ремонт установленного комплекта оборудования домофона, на основании заявки «Клиента».

2.1.2. Обязуется проводить профилактические работы (не реже одного раза в квартал) для поддержания работы комплекта оборудования домофона.

2.1.3. Обязуется приступать к выполнению работ по ремонту общеподъездного оборудования в течение суток, с момента поступления заявки от «Клиента» по телефону.

2.1.4. Обязуется известить «Клиента» в течении 10 рабочих дней по телефону, почте, либо курьером об изменении реквизитов фирмы, телефона диспетчера, задолженности по абонентской плате.

2.1.5. Имеет право отключить переговорное устройство, в случае просрочки оплаты абонентской платы в сроки указанные в п.4.4. более чем на 1 (Один) месяц. Повторное подключение осуществляется за отдельную плату по действующему на момент подключения тарифу.

2.1.6. Имеет право по своему выбору привлечь иные организации к выполнению услуг по настоящему договору.

2.2. «Клиент»:

2.2.1. Обязуется оплачивать услуги «Исполнителя» в размере и в сроки, предусмотренные в п.4 настоящего договора.

2.2.2. Обязуется оперативно сообщать «Исполнителю» о возникших неисправностях и поломках.

2.2.3. Обязуется следить за правильной эксплуатацией оборудования и выполнять указанные в п.6 правила эксплуатации.

2.2.4. Обязуется предоставлять «Исполнителю» доступ ко всем элементам установленной системы и не препятствовать осуществлению работ по техническому обслуживанию.

3. Работоспособность оборудования.

3.1. Оборудование считается работающим если:

3.1.1. «Клиент» может попасть в подъезд по указанному выше адресу при помощи электронного ключа доступа в подъезд.

3.1.2. «Клиент» имеет возможность связаться с посетителем при помощи трубки вызова, после набора номера квартиры посетителем и открыть дверь с помощью дистанционного управления замком на трубке вызова.

3.1.3. Дверь в подъезд автоматически закрывается.

3.1.4. Электромагнитный замок удерживает дверь от несанкционированного открывания.

3.1.5. Кнопка выхода позволяет открывать дверь подъезда изнутри.

3.2. Оборудование не считается неработающим в следующих случаях:

3.2.1. Не соблюдения п.6 лицом подписавшим данный договор.

3.2.2. При отключении центрального электроснабжения.

3.2.3. При наличии каких-либо предметов между дверью и дверной коробкой.

4. Размер и порядок оплаты услуг «Исполнителя».

4.1. Стоимость услуг, оказываемых по п.2.1 настоящего договора, определяется в размере 40 (Сорок) руб. в месяц (абонентская плата) при наличии ПУ (переговорного устройства).

Электронные ключи для входа в подъезд приобретаются отдельно.

4.2. В случае обнаружения неисправности по вине «Клиента» их устранение производится за отдельную плату, согласно прейскуранту уплачиваемую «Клиентом» сверх абонентской платы по тарифам «Исполнителя».

Неисправности считаются возникшими по вине «Клиента» если:

- внутриквартирное переговорное устройство имеет механические повреждения,
- проводка внутри квартиры имеет механические повреждения,
- нарушено подключение (смена полярности) внутриквартирного переговорного устройства.

4.3. Услуги могут оплачиваться на расчетный счет Исполнителя, как через агентов, принимающих платежи, в том числе на основании строки «Обслуживание домофона» в Едином платежном документе (ЕПД), или если собственники помещений самостоятельно оплачивают услуги видеонаблюдения, то в назначении платежа указывают свои ФИО, адрес, номер квартиры и что оплата производится за видеонаблюдение на реквизиты настоящего Договора. Расходы на агентское вознаграждение за перевод денежных средств, в том числе при использовании ЕПД, несет Заказчик.

4.4. «Исполнитель» оставляет за собой право изменять абонентскую плату не чаще одного раза в год на уровень инфляции, а также в случае изменения действующего законодательства или принятия органами государственной власти решений, влияющих на условия или исполнение настоящего Договора.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 1 год.

5.2. Договор считается продлённым на тот же срок, при отсутствии письменного уведомления о расторжении за 30 дней до истечения указанного срока.

6. Правила пользования домофоном.

6.1. «Клиент» обязуется выполнять следующие правила эксплуатации домофона:

- 6.1.1. Не препятствовать автоматическому закрытию входной двери.
- 6.1.2. Не нарушать существующую электропроводку домофона.
- 6.1.3. Не оказывать физического воздействия на оборудование.

7. Прочие условия.

7.1. «Исполнитель» несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения «Клиентом» либо «Исполнителем» других обязательств, принятых ими для исполнения по настоящему договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Договор может быть изменён и дополнен по соглашению сторон.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:

ИП Карпунин Дмитрий Александрович

Почтовый адрес: 308504, Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-3, пер. Зеленый, д. 2а.

ИНН 290200269516, ОГРН 318312300069132;

Расчетный счет № 40802810507000019922;

Банк: Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк

БИК: 041403633;

Кор. Счёт: 30101810100000000633.

Телефон: +7-951-148-21-61.

Заказчик:

От имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д. Елисеева д. 3а, Рехачев Денис Викторович, действующая на основании Протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «11» ноября 2021 г. (копия которого является Приложением №1 к Настоящему Договору),

Телефон: +7-915-565-31-07.

«Исполнитель»

(подпись)
М.П.



«Заказчик»

(подпись)

/Д.В. Рехачев/

АКТ ввода в эксплуатацию подъездного многоквартирного домофона.

Представители Сторон:

Заказчика – Рехачев Денис Викторович;

Исполнитель - ИП Карпунин Дмитрий Александрович.

Составили настоящий акт о нижеследующем:

В доме № 3а по ул. И.Д. Елисеева пгт. Разумное Белгородского района, произведены все монтажные и пуско-наладочные работы, предусмотренные Договором от «11» ноября 2021 г.

Работа выполнена в соответствии с действующими правилами и техническими условиями.

Многоквартирный домофон полностью исправен и находится в рабочем состоянии.

На основании вышеизложенного многоквартирный домофон вводится в эксплуатацию с «01» января 2022 г.

«Исполнитель»


(подпись) ИП Карпунин Д.А./
М.П.


«Заказчик»


/Д.В. Рехачев /
(подпись)